



567

MÄUSDORF

Hohe Straße L 1033

Eichholzweg

PLANZEICHENERKLÄRUNG

- BEBAUUNGSVORSCHRIFTEN:**
- ART DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 Absatz 1 Nr. 1 BauGB und § 1-15 BauNVO
 - MI Mischgebiete § 6 BauNVO
 - MASS DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 Absatz 1 Nr. 1 BauGB und § 16-21a BauNVO
 - 1.0 max. Geschöflächenzahl (GFZ) § 20 BauNVO
 - 0.5 max. Grundflächenzahl (GRZ) § 19 BauNVO
 - II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze § 18/20 BauNVO
 - HÖHE BAULICHER ANLAGEN in ...m über einem Bezugspunkt als Höchstgrenze § 16 Absatz 2 BauNVO
 - FH Firsthöhe
 - BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN § 9 Absatz 1 Nr. 2 und § 22 und 23 BauNVO
 - o offene Bauweise § 22 Absatz 1 BauNVO
 - ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig § 22 Absatz 2 BauNVO
 - Baugrenze § 23 Absatz 3 BauNVO
 - gepl. Grundstücksgrenze § 16 BauNVO und § 9 Absatz 1 Nr. 2
 - Hauptfluchtlinie, zwingend festgesetzt § 9 Absatz 1 Nr. 2 BauGB
 - VERKEHRSFLÄCHEN § 9 Absatz 1 Nr. 11 BauGB
 - 6.3 Straßenverkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (Mischverkehrsflächen)
 - 6.4 Ein- bzw. Ausfahrten und Anschlüsse anderer Flächen an die Verkehrsflächen z. B. Zufahrt § 9 Absatz 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB
 - FLÄCHEN FÜR VERSORGNUNGSANLAGEN, FÜR DIE ABFALLENTSORGUNG UND ABWASSERBESEITIGUNG SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN § 9 Absatz 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB
 - Graben für Außenbereichswasser
 - HAUPTVERSORGNUNGS- UND HAUPTABWASSERLEITUNG § 9 Absatz 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB
 - Mischwasserkanal
 - Wasserversorgungsleitung
 - PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT § 9 Absatz 1 Nr. 20, 25 und Absatz 1a BauGB
 - 13.2 Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindung für Bepflanzung und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
 - Bäume Pflanzgebot § 9 Absatz 1 Nr. 25a BauGB
 - SONSTIGE PLANZEICHEN § 9 Absatz 1 Nr. 4 und 22 BauGB
 - 15.3 Umgrenzung der Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
 - 15.5 Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen § 9 Absatz 1 Nr. 21 BauGB
 - 15.12 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Absatz 7 BauGB
 - 15.13 gepl. Grundstücksgrenze (unverbindlich) § 16 Absatz 5 Nr. 5 BauNVO

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSCHABLONE

MI	II	Art der baulichen Nutzung	Maß der baulichen Nutzung
0,5	1,0	Grundflächenzahl	Geschöflächenzahl
o	ED	Bauweise	Gebäudetyp
FH _{max} EGFFH ≤ 9,00m		max. Firsthöhe über EGFFH	Dachform / Dachneigung

MI	II
0,5	1,0
o	ED

FH_{max} EGFFH ≤ 9,00m Freie Dachformen, keine Tonnen- und Flachdächer 15° - 42°

<p>BERATENDE INGENIEURE VBI</p> <p>Johannes-Kepler-Straße 1 97941 Taubertschhofheim Telefon: 09341/9207-0 Fax: 9207-50 E-Mail: walter.partner@wup-tb.de www.walter-und-partner.de</p>		<p>97941 Taubertschhofheim, J.-Kepler-Str. 1 74740 Adelshelm, Marktstraße 19 74080 Heilbronn, Neckgartarter Straße 90 06682 Teuchern, Kleingärtnerstraße 10</p>	
Version : RIB ITWO civil 2019	Projekt Nr.: 02.2956	Format(b/h): 1200 mm • 500 mm	Datum
	Datei: TA_...122956\22956BPI\DVEBL110		Zeichen
Plan vom:	Ersetzt Plan vom:		
<p>OT Mäusdorf Nachnutzung Gärtnerreigelände - Vorentwurf -</p>			<p>Anlage: 1.1 Maßstab: 1:250</p>
<p>Bebauungsplan Zufahrt Süd</p>			
Stand: Mai 2020		Verfahren nach BauGB § 3 (1) und § 4 (1)	
Für den Auftraggeber:		<p>Aufgestellt: Taubertschhofheim, Mai 2020</p> <p>WALTER + PARTNER GbR BERATENDE INGENIEURE VBI</p>	